COOPELIA

Une coopérative sociale à but non lucratif





Sommaire

Le comité	4
Une coopérative sociale à but non lucratif	8
Le portefeuille d'immeubles	10
COOPELIA, votre partenaire	18



Le comité

25 ans d'une idée visionnaire

« C'est avec modestie, mais persuasion, que COOPELIA poursuit sa mission, offrir un habitat de qualité à des prix accessibles, non seulement aux familles moins favorisées, mais également à de jeunes couples qui souhaitent demeurer dans leur région en pénurie immobilière ».

Roland SCHAUB, Président





Roland SCHAUB Président

Roland SCHAUB, Président du Conseil d'Administration du Groupe Cogestim, est actif dans l'immobilier depuis plus de 40 ans et a obtenu son diplôme de régisseur en 1977. Tout au long de son parcours, il a œuvré à l'évolution du Groupe Cogestim tel qu'on le connaît aujourd'hui.

Roland SCHAUB est Président de COOPELIA où il développe des projets dans le but de mettre à disposition des logements subventionnés, protégés à loyer modéré. Il s'occupe également d'études de projet, de plans de quartiers et d'études de faisabilité dans le but de développer le parc immobilier.



André BAUMBERGER Vice-président

Licencié en sciences économiques et sociales, André BAUMBERGER a débuté sa carrière dans l'industrie horlogère en introduisant un système de comptabilité industriel et analytique. Par la suite, il fut également responsable de recherche en système d'optimisation fiscale dans une société de brevet et conseil en fonds de placement dans une banque. Il finira par intégrer l'entreprise familiale dans le domaine du bâtiment, puis créer son parc immobilier.

Egalement intéressé par la vie associative, il résida 5 ans au conseil de la CVI. C'est au début des années 2000 qu'il rejoignit COOPELIA en tant que Vice-président.



Pierre AGUET
Secrétaire

Pierre AGUET est Administrateur et membre de la Direction Générale du Groupe Cogestim. Doté d'une expérience dans l'immobilier de plus de 30 ans, il est détenteur des brevets de gérant d'immeubles et d'expert en estimation immobilière, ainsi que du diplôme d'administrateur de biens immobiliers.

Pierre AGUET s'est, toute sa carrière durant entièrement dédiée à l'immobilier. Il a acquis une solide expérience dans tous les secteurs de l'activité, de la gérance et de la PPE. Après avoir dirigé l'une des succursales du Groupe, il a développé avec succès les secteurs courtage et pilotage dont le conseil professionnel est largement reconnu. Il a rejoint le comité COOPELIA en tant que Secrétaire en 2017.



Jean-Daniel GEBHARDMembre du comité

Jean-Daniel GEBHARD, Directeur Adjoint à la Banque Cantonale Vaudoise, est responsable pour la région Nyon de la clientèle Entreprises et Professionnels de l'Immobilier.

Les différentes fonctions qu'il a occupées dans le secteur bancaire lui ont permis d'acquérir une bonne connaissance du marché immobilier et de ses spécificités. C'est ces qualités-ci qu'a le plaisir de mettre Jean-Daniel GEBHARD au service de la coopérative.



Claude BRIFFOD Membre du comité

Cadre bancaire dans le secteur des crédits et plus particulièrement spécialiste des financements commerciaux et immobiliers, Claude BRIFFOD possède plus de 20 ans d'expérience au sein de diverses banques à Genève. Il poursuit ensuite sa carrière, durant près de 10 ans, à la Banque Cantonale Vaudoise.

Actuellement retraité, il est membre du comité de COOPELIA depuis près de 20 ans.



Ulrich SCHIESSER Membre du comité

Ulrich SCHIESSER est titulaire d'une formation commerciale, puis d'un diplôme KMU HSG en management des PME à l'Université de St-Gall. Il est l'actuel Directeur de Debrunner Acifer SA Romandie, une société active dans la fourniture de matériaux de construction. Ulrich SCHIESSER est membre du comité COOPELIA depuis près de 20 ans.



Cédric MARZER Membre du comité

Titulaire d'un diplôme d'ingénieur civil EPFL, Cédric MARZER est doté d'une grande expérience dans le domaine de la construction. Il a commencé sa carrière dans les travaux souterrains, avant de devenir associé de Marzer & Russ SA, bureau spécialisé dans les domaines du bâtiment et du génie civil. Cédric MARZER a rejoint le comité de COOPELIA en 2018.

Une coopérative sociale à but non lucratif

La coopérative COOPELIA joue un rôle crucial auprès de nombreux ménages à faible revenu en mettant à disposition des logements abordables et de qualité. Locataire dans un immeuble construit par COOPELIA, chacun devient responsable de son logement. En lieu et place du dépôt de garantie usuel, le locataire souscrit un nombre de parts sociales proportionnel à l'importance de son logement. Il devient ainsi coopérateur à part entière, participe aux assemblées générales, fait valoir son droit de vote et s'associe à la politique d'aide au logement de COOPELIA. En faisant partie de la coopérative, chacun adopte un état d'esprit ouvert et solidaire envers les autres locataires coopérateurs. Outre l'assurance d'un loyer modéré, COOPELIA, en tant que coopérative d'utilité publique, garantit une stabilité de loyer aux locataires.



Logements de qualité

Une coopérative sociale active en Suisse romande ayant pour but d'encourager la construction de logements individuels et associatifs d'utilité publique.



Loyers abordables

COOPELIA vous assure un loyer modéré et préserve ses sociétaires de toute augmentation brutale de loyer en se mettant à l'abri des fluctuations du marché.



Sans objectifs lucratifs

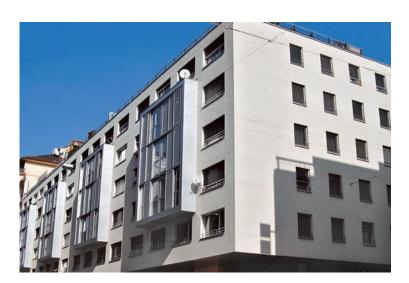
Elle ne poursuit aucun but lucratif et concentre son activité à chercher des opportunités lui permettant la réalisation de nouveaux logements sociaux.

Le portefeuille d'immeubles

Au 31 décembre 2018, COOPELIA possède un portefeuille de 11 immeubles. La coopérative est en quête permanente d'opportunités favorables et de partenariats constructifs. Elle a réalisé, au cours de ses années d'existence, 339 logements sociaux, auxquels il faut ajouter 16 villas en PPE sur un droit de superficie de la Ville de Lausanne, ainsi que des locaux commerciaux et médicaux.



1202 Genève - Rue Rothschild 42 à 48



Construction de 1999-2000

45 logements
42 places de stationnement intérieures
4'614 m² / logements
11'123 m³ / logements
Chauffage à gaz
Bâtiment non Minergie

1290 Versoix - Chemin Ami-Argand 19-21



Construction de 2001-2002

37 logements
27 places de stationnement intérieures
31 places de stationnement extérieures
3'768 m² / logements
Chauffage à gaz
Bâtiment non Minergie

1400 Yverdon-les-Bains - Rue Jean-André Venel 23a-23b-25a-25b



Construction de 2003

28 logements
41 places de stationnement couvertes
478 m² / logements
8'640 m³ / logements
Chauffage à gaz
Bâtiment non Minergie

1400 Yverdon-les-Bains - Chemin Sous-Bois 1



Construction de 2005

12 logements 18 places de stationnement 460 m² / logements 5'269 m³ / logements Chauffage à gaz Bâtiment non Minergie

1004 Lausanne - Chemin de Malley 22-24



Construction de 2005

48 logements
42 places de stationnement
1'942 m² / logements
14'409 m³ / logements
Bâtiment non Minergie

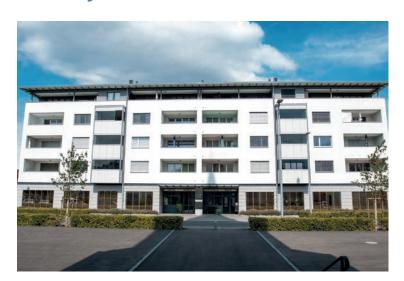
1350 Orbe - Rue des Terreaux 27, 29, 31, 33



Construction de 2007

35 logements 7 bureaux / commerces 64 places de stationnement 15'090 m³ / logements Chauffage à gaz Bâtiment non Minergie

1530 Payerne – Rue Guillermaux 8-10-12



Construction de 2008

16 appartements
3 bureaux / commerces
45 places de stationnement
684 m² habitation
714 m² garage
15'762 m³ / logements
Chauffage à Gaz
Bâtiment non Minergie

1800 Vevey – Avenue de Rolliez 1-3 & Petit-Clos 14



Construction de 2009

36 logement
1 dépôt
19 places de stationnement intérieures
8 places de stationnement extérieures
3'018 m² / logements
13'785 m³ / logements
Chauffage à gaz
Bâtiment non Minergie

1196 Gland - Allée des Communet 5 et Louis-Cristin 8



Construction de 2014-2015

50 logements
38 places de stationnement couvertes
12 places de stationnement extérieures
5'483 m² / logements
17'382 m³ / logements
Chauffage composé de deux sous-stations de 68kw chacune au bicombustible
Bâtiment Minergie

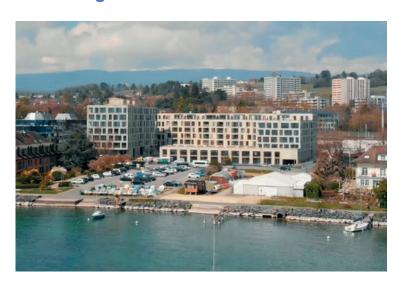
1337 Vallorbe - Rue de l'Ancienne-Poste 38-40-42



Construction de 2016

14 logements 7 bureaux / commerces 26 places de stationnement extérieures 11'360 m³ Chauffage à gaz Bâtiment non Minergie

1110 Morges - Rue de Lausanne 33b



Construction de 2018

18 logements
2 dépôts
14 places de stationnement intérieures
6'845 m³
Chauffage à distance en récupérant les eaux usées de la STEP
Bâtiment Minergie



COOPELIA, votre partenaire

Vous représentez une commune ou êtes un propriétaire privé disposant d'un terrain constructible, mais ne souhaitez pas construire vous-même: COOPELIA peut vous accompagner dans vos démarches pour le développement complet de votre projet.

Dans le cas où vous désirez rester propriétaire tout en bénéficiant d'une rente sur votre terrain, aujourd'hui non valorisé, concéder un droit de superficie représente de nombreux avantages. COOPELIA est là pour vous conseiller en la matière.



Contact













